Prisliste - Trinn 1

02.11.2026 KAMPANJEPRIS

FRAM HAGEBY
TENK NYTT BO GODT

4-MANNSBOLIGER BYGG D

HUS	ROM	SOV	ETG	HAGE	BRA-I	P-ROM	BRA-E	PRIS	OMK	PRIS INKL. OMK	FELLESKOST. PR MND
D1	3	2	1. etg	Ja	61,4 m²	61,4 m²	5m²	kr 3 562 000	kr 19 236	kr 3 581 236	kr 2 650
D2	3	2	1. etg	Ja	61,4 m²	61,4 m²	5m²	kr 3 562 000	kr 19 236	kr 3 581 236	kr 2 650
D3	3	2	2. etg	Nei	61,4 m²	61,4 m²	5m²	kr 3 684 000	kr 19 236	kr 3 703 236	kr 2 650
D4	3	2	2. etg	Nei	61,4 m²	61,4 m²	5m²	kr 3 684 000	kr 19 236	kr 3 703 236	kr 2 650

4-MANNSBOLIGER BYGG E

HUS	ROM	SOV	ETG	HAGE	BRA-I	P-ROM	BRA-E	PRIS	OMK	PRIS INKL. OMK	FELLESKOST. PR MND
E1	3	2	1. etg	Ja	61,4 m²	61,4 m²	5m²				SOLGT
E2	3	2	1. etg	Ja	61,4 m²	61,4 m²	5m²				SOLGT
E3	3	2	2. etg	Nei	61,4 m²	61,4 m²	5m²				SOLGT
E4	3	2	2. etg	Nei	61,4 m²	61,4 m²	5m²	kr 3 150 000	kr 19 236	kr 3 169 236	kr 2 650

ENEBOLIGER I KJEDE F

HUS	ROM	SOV	ETG	HAGE	BRA-I	P-ROM	BRA-E	PRIS	OMK	PRIS INKL. OMK	FELLESKOST. PR MND
F1	5	4	2-plan	Ja	105,4 m²	105,4 m²	5,9 m²	kr 5 612 500	kr 28 586	kr 5 641 086	kr 3 500
F2	5	4	2-plan	Ja	105,4 m²	105,4 m²	5,9 m²	kr 5 555 555	kr 28 586	kr 5 584 141	kr 3 500
F3	5	4	2-plan	Ja	105,4 m²	105,4 m²	5,9 m²	kr 5 555 555	kr 28 586	kr 5 584 141	kr 3 500
F4	5	4	2-plan	Ja	105,4 m²	105,4 m²	5,9 m²	kr 5 555 555	kr 28 586	kr 5 584 141	kr 3 500
F5	5	4	2-plan	Ja	105,4 m²	105,4 m²	5,9 m²	kr 5 555 555	kr 28 586	kr 5 584 141	kr 3 500
F6	5	4	2-plan	Ja	105,4 m²	105,4 m²	5,9 m²	kr 5 555 555	kr 28 586	kr 5 584 141	kr 3 500
F7	5	4	2-plan	Ja	105,4 m²	105,4 m²	5,9 m²	kr 5 612 500	kr 28 586	kr 5 641 086	kr 3 500

Felleskostnader (estimert):

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til kr 2 603,- forleiligheter og kr 3 397,- for eneboliger i rekke per måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at bl.a. årsgebyr for vann og avløp, renovasjon, forsikring av bygningsmassen, snømåking, strøing og gressklipping av fellesareal, forretningsfør- sel og tv/bredbånd er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har engasjert USBL som forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Kommunale avgifter:

Kjøper betaler for evt. feiing, dersom monteres ildsted i boligen. Årsgebyr feiing og tilsyn utgjør kr 166,25,-. Kostnaden påløper for hver feiing/tilsyn etter nærmere avtale/krav fra det stedlige brann- og feievesen. Tallene er hentet fra kommunens hjemmeside og gjelder for 2022. Det tas forbehold om endringer i de oppgitte satser.

Parkering og boder:

Det medfølger en utvendig sportsbod og en parkeringsplass i carport til hver enebolig i rekke. ellers parkering på egen gårdsplass. 4-mannsboliger medfølger utvendig parkeringsplass og sportsbod.

Dokumentavgift/omkostninger:
Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:
Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi, se prisliste.

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 500,-
Tinglysingsgebyr per pantedokument inkl. attestgebyr kr 756,-
Oppstartsgebyr til sameie, kr 5000,-
Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Betalingsplan:

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tin- glyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47. Kjøpere er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

Salgsoppgave/Prospekt:

Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgave/prospekt kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave/prospekt og prisliste som finnes på dnbeiendom.no og prosjektets hjemmeside.

Larvik, 01.2026

Enheter i prosjektet

Sorter etter enhet

Enhet	Etasje	BRA-i	Soverom	Totalpris
6.01	2	99 m²	3	5 572 905 kr
6.02	2	99 m²	3	5 572 905 kr
6.03	2	99 m²	3	5 572 905 kr
6.04	2	99 m²	3	5 572 905 kr
6.05	2	99 m²	3	5 572 905 kr
6.06	2	99 m²	3	5 672 905 kr

6.01

Kløvenesveien, 3220 Sandefjord

Prisantydning

5 550 000 kr

Totalpris	Omkostninger	Felleskost/mnd.
5 572 905 kr	**22 905 kr**	**2 500 kr**

Pris på lån:

fra 22 463 kr/mnd

Eff.rente 5,00 %. 3 885 000 o/25 år. Kostnad: 2 853 900 kr. Totalt 6 738 900 kr.

Lånekalkulator

6.02

Prisantydning

5 550 000 kr

Totalpris	Omkostninger	Felleskost/mnd.
5 572 905 kr	**22 905 kr**	**2 500 kr**

Pris på lån:

fra 22 463 kr/mnd

Eff.rente 5,00 %. 3 885 000 o/25 år. Kostnad: 2 853 900 kr. Totalt 6 738 900 kr.

LKC BOLIG AS
Wirgenes vei 1
3157 Barkåker

RANDI SKINNES
+47 917 65 800
randi@lkc.no

LKC BOLIG AS